

UMOWA NAJMU DOMKU/APARTAMENTU WYPOCZYNKOWEGO.

Zawarta w dniu..... pomiędzy właścicielem domku/apartamentu Mała Osada Beata Brylewska, ul.Salmopolska 2e , 43-370 Szczyrk , NIP 5471828824, zwanym dalej Mała Osada a najemcą Panem/Panią.....zamieszkały/łą..... legitymującym/cą się dowodem osobistym (paszportem) seria/ nr Pesel.....zwanym dalej Gościem. Niniejsza umowa określa zasady świadczonych usług, polegających na krótkoterminowym wynajmie domku wypoczynkowego/apartamentu, odpowiedzialności stron umowy oraz przebywania na terenie Małej Osady i jest integralną częścią Regulaminu dostępnego na stronie www.malaosada.pl .

Termin wynajmu domku:

Ilość osób:

E-mail/tel.:

§ 1– Warunki rezerwacji

1. Warunkiem dokonania rezerwacji jest wybór dogodnego dla Gościa wolnego terminu wynajmu a następnie dokonanie wpłaty 50% zadatku lub całkowitej kwoty za pobyt przez najemcę w celu rezerwacji wybranego terminu.
2. Rezerwację wstępną dokonuje się poprzez stronę www.malaosada.pl , telefonicznie, mailowo lub przez portale rezerwacyjne (warunki rezerwacji tutaj określa sam portal).

Proces wstępnej rezerwacji, opłaty za dodatkowe usługi, polityka prywatności dostępne są w Regulaminie na www.malaosada.pl .

3. Pozostałą kwotę za pobyt Gość opłaca gotówką lub kartą płatniczą w dzień przyjazdu przy pobraniu kluczy.

W dzień przyjazdu prosimy o okazanie dokumentu tożsamości ze zdjęciem oraz spisywana jest niniejsza umowa najmu domku/apartamentu wypoczynkowego na określony w rezerwacji termin wynajmu.

4. Gość zobowiązany jest w dniu przyjazdu do uregulowania pozostałej kwoty należności za pobyt nawet, jeśli z przyczyn niezależnych od Małej Osady, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (*powody osobiste, trudności komunikacyjne, strajki, itp.*).

5. Numer rachunku bankowego **Mała Osada Beata Brylewska 17116022020000 000279945505**

6. W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez Gościa lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od Małej Osady zadatek nie podlega zwrotowi.

7. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Gościa, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.

8. Dokonując rezerwacji Gość wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji rezerwacji, ewentualnych działań odszkodowawczych ora marketingowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na otrzymywanie informacji handlowych drogą elektroniczną zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. (Dz.U. nr 144, poz.1204 z późn. zm.) o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

Gościowi przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

§ 2 –Kaucja za domek/apartament oraz opłaty za dodatkowe usługi.

1. W dniu przyjazdu pobierana jest **kaucja za domek/apartament w wysokości 500 PLN** bądź w przypadku wynajmu domku /domków dla większej ilości osób lub przyjazdu z psem kaucja może być ustalana indywidualnie.

2. Kaucja jest zwracana Gościowi, jeżeli nie stwierdzi się uszkodzeń lub zniszczeń w dniu wyjazdu po sprawdzeniu domku/apartamentu.

3. Jeśli kaucja nie rekompensuje powstałej szkody, Gość zobowiązuje się do jej pokrycia w pełnym wymiarze kosztów.

4. Pobyt dodatkowych osób nie zgłoszonych podczas wstępnej rezerwacji jest możliwy po wcześniejszym poinformowaniu Małej Osady i kosztuje 120 zł/dobę w lecie i 150 zł /dobę w zimie (w domku maksymalnie może nocować 8 osób).

5. Jeżeli rezerwacja była dokonana z góry dla większej ilości osób a finalnie przyjedzie mniej osób to całkowita kwota rezerwacji nie ulega zmianie.

6. W przypadku wynajmu wszystkich 5 domków Mała Osada zastrzega prawo ustalania cen indywidualnie.

7. Opłata za zwierzę wynosi 40 zł/dobę.

8. Przedłużenie doby hotelowej poza okresem wakacji/ferii jest możliwe w miarę dostępności i TYLKO I WYŁĄCZNIE po uzyskaniu zgody od Małej Osady i wiąże się z dodatkową opłatą 20 zł za 1 godzinę.
9. Jacuzzi- pierwsza godzina jest bezpłatna, każda kolejna godzina jest odpłatna 100 zł za dodatkową godzinę do 5 osób i jest możliwa, jeżeli jacuzzi nie jest zarezerwowane przez innych gości.
10. Parking za każdy następny samochód jest dodatkowo płatny i możliwy tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Małą Osadą i kosztuje 30 zł/dobę.

§ 3 – Doba hotelowa.

1. Doba hotelowa zaczyna się o godz.: 15:00 (*przyjazd*), a kończy się o godz.: 10:00 (*wyjazd*).
2. Ewentualny przyjazd przed godziną 15:00 prosimy uzgodnić wcześniej z Małą Osadą w przeciwnym razie wcześniejsze zakwaterowanie nie będzie możliwe.
3. Przedłużenie doby hotelowej poza okresem wakacji/ferii jest możliwe w miarę dostępności i TYLKO I WYŁĄCZNIE po uzyskaniu zgody od Małej Osady i wiąże się z dodatkową opłatą. (patrz §2)

§ 4 – Cisza nocna.

1. Cisza nocna obowiązuje od godziny 22:00 do 6:00.
2. Jeśli Gość lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji wezwania policji, Mała Osada ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

3. W Małej Osadzie obowiązuje zakaz organizowania wieczorów panieńskich, kawalerskich, 18-tych urodzin itp.

§ 5 – Zameldowanie i wymeldowanie.

1. W przypadku przekroczenia deklarowanej w rezerwacji liczby osób korzystających z domku/apartamentu (*bez zgody i wiedzy Małej Osady lub osoby upoważnionej*), Mała Osada zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
2. Gość po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać domek/apartament, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w domku/apartamencie.

§ 6 – Odwiedziny znajomych.

1. Możliwe są za zgodą Małej Osady i mogą być jedynie krótkotrwałe (do 1 godz.).
Odwiedzający nie mogą korzystać z urządzeń rekreacyjnych obiektu i parkingu oraz zakłócać spokoju pozostałym gościom.
2. Gość nie może użyczać albo oddawać domku/apartamentu w podnajem innym osobom.

§ 7 – Dzieci w Małej Osadzie

- 1. Na terenie Małej Osady całkowitą odpowiedzialność za dzieci oraz młodzież do 18-tego roku życia ponoszą rodzice bądź opiekunowie. Za bezpieczeństwo dzieci w obiekcie oraz na terenie Małej Osady odpowiadają rodzice oraz opiekunowie dzieci.**

§ 8 – Parking.

1. Mała Osada oferuje bezpłatny, niestrzeżony parking. Gwarantuje 1 miejsce parkingowe na domek/apartament.
2. Parking za każdy następny samochód jest dodatkowo płatny i możliwy tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Małą Osadą i kosztuje 30 zł/dobę.
3. Dla zwiększenia komfortu Gości obiekt jest monitorowany.
4. Mała Osada nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę samochodu lub innego pojazdu należącego do Gościa lub i innych gości przebywających na terenie Małej Osady.

§ 9 – Zwierzęta.

1. Mała Osada akceptuje psy pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia tego faktu podczas rezerwacji.
 2. Nie można przyjechać z kotem.
 3. Pobyt psa jest odpłatny. (patrz §2)
 4. Za wszelkie szkody spowodowane przez zwierzę odpowiedzialność ponosi Gość.
- 5. Gość zobowiązany jest do sprzątnięcia po swoim pupilu na terenie Małej Osady.**
6. Psy **nie mogą przebywać w domku/apartamencie bez nadzoru swojego opiekuna** i muszą być wyprowadzane na smyczy i w kagańcu, pod opieką właściciela bądź osoby upoważnionej.

§ 10 – Zasady BHP, korzystanie z wyposażenia domku/apartamentu oraz jacuzzi oraz odpowiedzialność Gościa.

1. Gość jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP na terenie Małej Osady.

2. **W domku/apartamencie jak i na balkonie domku obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych** poza miejscami do tego wyznaczonymi, tj. patio w ogrodzie. W razie naruszenia zakazu Gość zostanie obciążony karą umowną w wysokości 800,00 PLN. W przypadku przyjazdu straży pożarnej Gość również zostanie obciążony karą umowną w wysokości 800,00 PLN. W przypadku poniesienia przez Małą Osadę szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Mała Osada może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Na terenie Małej Osady obowiązuje całkowity zakaz posiadania i zażywania zakazanych prawnie środków odurzających. W razie stwierdzenia łamania tego zakazu, fakt ten zostanie zgłoszony na Policję, a Gość będzie musiał niezwłocznie opuścić Małą Osadę bez prawa do zwrotu kosztów wynikających ze skrócenia pobytu w Małej Osadzie.

4. W Małej Osadzie nie można przechowywać przedmiotów niebezpiecznych, tzn. broni, amunicji, materiałów łatwopalnych, iluminacyjnych itp.

5. Ze względów bezpieczeństwa, Gość opuszczający domek/apartament powinien wyłączyć wszystkie sprzęty elektroniczne, w tym nadajniki telewizyjne oraz zakręcić krany oraz zamknąć drzwi na klucz.

6. Zakazuje się prowadzenia na terenie Małej Osady akwizycji i sprzedaży obnośnej.

7. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Małej Osady.

8. Mała Osada dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. ukrytych, ale tylko w elementach niewidocznych (*takich jak uszkodzone łóżko, uszkodzone drzwi do szafy, podłogi, kaloryfery, TV itp.*).

Brak uwag ze strony Małej Osady co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Mała Osada nie ma zastrzeżeń co do całego lokalu, a wszystkie urządzenia i meble znajdują się w ilości zgodnej z zestawieniem wyposażenia i w dobrym stanie.

9. **Gość odpowiada finansowo za szkody powstałe w domku/apartamencie w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.**

10. Gość nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Małej Osady dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w domku/apartamencie. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Gość zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Małą Osadę.

11. Jacuzzi jest dostępne tylko i wyłącznie dla gości Małej Osady.

12. Informacja dotycząca BHP korzystania z jacuzzi jest dostępna w osobnym regulaminie BHP dla jacuzzi na stronie www.malaosada.pl oraz w każdym domku/apartamencie oraz widnieje na obudowie zewnętrznej jacuzzi.

13. Z jacuzzi może korzystać jednorazowo TYLKO 5 osób i w wyznaczonych przez obiekt godzinach.

14. Plac zabaw jest przeznaczony dla dzieci do lat 12. Odpowiedzialność za dzieci na placu zabaw oraz na terenie Małej Osady ponoszą rodzice oraz opiekunowie dzieci.

§ 11 – Odpowiedzialność Małej Osady

1. Mała Osada nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie wniesionych rzeczy przez osoby korzystające z jej usług.

2. Gość powinien zawiadomić Małą Osadę o wystąpieniu szkody niezwłocznie po jej stwierdzeniu.

3. Mała Osada nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kradzieży pieniędzy, kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia papierów wartościowych, kosztowności lub przedmiotów wartościowych należących do Gościa.

4. Mała Osada posiada monitorowany, niestrzeżony parking i nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie i utratę samochodu lub innego pojazdu należącego do Gościa lub osób odwiedzających Gościa.

5. Mała Osada nie ponosi odpowiedzialności za przedmioty należące do Gościa, które zostały pozostawione na balkonie lub przed domkiem oraz w pojeździe niezależnie od tego, czy pojazd ten został zaparkowany na parkingu Małej Osady, czy poza jej terenem.

6. Mała Osada ma prawo wejść do domku/apartamentu podczas nieobecności Gościa w przypadku awarii lub zagrożenia bezpieczeństwa.

7. Mała Osada nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności mogące wystąpić w obiekcie Mała Osada jak np. brak wody, brak prądu, centralnego ogrzewania, brak internetu WIFI czy TV, jak również za przejściowe niedogodności mogące wystąpić u niezależnych dostawców mediów spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, gazu, internetu czy TV.

8. W przypadku naruszenia postanowień umowy jak również regulaminu, Mała Osada może jednostronnie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z Gościem, który je narusza z zachowaniem prawa do pełnej kwoty należności wynikającej z rezerwacji oraz opłat z tytułu ewentualnych zniszczeń.

§ 12 – Zwrot rzeczy pozostawionych w Małej Osadzie.

1. Przedmioty osobistego użytku pozostawione przez wyjeżdżającego Gościa w domku/apartamencie będą odesłane na wskazany przez Gościa adres na jego koszt. W przypadku nieotrzymania takiej dyspozycji, Mała Osada przechowa powyższe przedmioty na koszt właściciela przez okres 1 tygodnia a po upływie tego okresu przedmioty te zostaną usunięte z terenu Małej Osady.
2. Ze względu na swoje właściwości artykuły spożywcze pozostawione przez Gościa nie będą przechowywane i będą utylizowane.

§ 13 Inne.

1. Cena usług świadczonych przez Małą Osadę nie obejmuje ubezpieczenia. Z usług korzystają Goście na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku (*szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby*), również za kradzież bagaży w czasie całego pobytu, Mała Osada nie ponosi odpowiedzialności.
2. Gość zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu domku/apartamentu w stanie zastanym. Nie dostosowanie się do powyższego zobowiązania skutkuje zapłatą rekompensaty w postaci pozostawionej kaucji tytułem końcowego sprzątnia domku.
3. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Małą Osadą a Gościem jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Małej Osady.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Wynajmujący

.....

Najemca

.....

Intrenet WIFI:

sieć/ SSID : MALAOSADA

hasło/ password : szczyrk1

Telefon do właścicieli : Bartek +48 792232300 Beata +48 796010129